

ACTIVIDAD 8.4.- Planificar el tipo de uso de los predios y las respectivas producciones a desarrollar, de acuerdo a resultados 7.3 y 7.4.-

- El insumo emergente de las actividades 7.3 y 7.4 se analiza en diferentes dimensiones, articuladas con el Plan Estratégico de Facultad:

- Por un lado, los requerimientos genéricos inherentes a las condiciones propias de las características de la infraestructura y servicios del predio, su condición edilicia, antigüedad, etc., analizadas en la coyuntura y demandantes de respuestas a corto y mediano plazo.

- Por otro, las condiciones o requerimientos específicos de cada área de trabajo, módulo productivo o espacio de desarrollo de procesos de carácter continuo, que se aborda en un contexto de proyección de mejoras o reformulaciones integrales a mediano y largo plazo, concebidos como procesos institucionales articulados y consensuados a los fines de establecerlos como lineamientos estratégicos de la facultad capaces de superar los períodos de gestión y establecerse como una perspectiva conceptual y metodológica de utilidad para los fines de docencia, investigación o extensión (vinculación) que permita el fortalecimiento de la facultad en cada una de esas áreas para su mejor desempeño ya sea al interior de la misma como en su relación con el medio en sus distintas escalas.

- **En relación al primer apartado, numerosos han sido los registros de requerimientos inmediatos que fueron atendidos.** Parte de los mismos fueron volcados genéricamente en el Objetivo 8, actividad 8.1, sobre todo en relación a los informes de la Secretaría de Gestión y Coordinación de Actividades de Campo y de la Secretaría de Infraestructura, al respecto de lo cual puede puntualizarse en este apartado algunas intervenciones específicas:

- Tareas de reparación y mantenimiento en general de maquinarias y equipos de trabajo, infraestructura e instalaciones en módulo tambo, cría, gallinas ponedoras, conejos.

- Sanidad animal: se logró recuperar el estatus de establecimiento oficialmente libre de tuberculosis bovina.

- Mejora en los distintos indicadores productivos de cada módulo productivo.

- Promoción de acciones transversales (docencia, investigación, extensión): Se atendieron permanentemente casos clínicos en articulación con diferentes cátedras de la institución.

- Adecuación de roles y funciones operativas: En materia de personal, se comenzaron a delinear las distintas tareas que se deben realizar diariamente con el fin de formar un equipo que reúna las condiciones para mantener operativos los distintos espacios. Se adquirieron nuevas maquinarias que permitieron mejorar la calidad laboral del personal.

- Mejora de infraestructura de uso común: Se realizó mantenimiento general y refuncionalización de los caminos del predio.

- Relevamiento y evaluación técnica del estado físico y funcionamiento de todos los tableros eléctricos del predio Área CUAP C. Creación de un equipo de mantenimiento eléctrico compuesto por cuatro electricistas. Reparaciones y/o sustitución.
- Reparación de luminarias exteriores en todos los edificios del predio, cambio de lámparas, fotocélulas, limpieza de tulipas, reemplazo de proyectores HQI por proyectores Leds.
- Reparación de tendido de cables preensablados aéreos ante la caída de ramas de los árboles por acción de vientos y tormentas.
- Instalación eléctrica y lumínica en Galpón de Ganadería, antiguo Galpón del Tambo e instalaciones adjuntas.
- Retiro de balastos y reemplazo total zócalos y tubos fluorescentes de los artefactos embutidos en el cielorraso del Anfiteatro por tubos led.
- Revisión y colocación de luminarias y llaves de luz en Consultorio de atención primaria, sito en Barrio Nueva Roma.
- Verificación del correcto funcionamiento de las puestas a tierra de los racks de internet distribuidos en el predio a los efectos de tener una mejor conectividad.
- Sala de Informática: se revisó la instalación eléctrica se conectó una nueva UPS y se colocaron tomas múltiples para la conexión de distintos componentes de los racks.
- Hospital: Instalación de un nuevo cableado eléctrico desde el tablero principal, independiente de conectividad de internet, en función de haber detectado instalaciones irregulares que no discriminaban correctamente cables eléctricos de cables de internet.
- Asistencia técnica inmediata ante cortocircuitos o problemas de sobrecarga que se presentan periódicamente.
- Asistencia técnica inmediata ante problemas de distinta escala que se presentan en la instalación de agua del predio (desde reparación o cambios de cañerías hasta el reemplazo de llaves esclusas maestras en el tanque de reserva principal).
- Instalación de equipos clorinadores de agua a efectos de potabilizar el agua, válvulas selenoides para tanques de reserva y automatización de corte de llenado de los tanques.
- Anfiteatro: ante las evidentes marcas de humedad de cimiento que se aprecian a la vista en los muros del mismo y después de realizar canalizaciones horizontales para subsanar tal problema y no tener un buen resultado se decide colocar un sistema electrónico Humitronic para así reducir la humedad reinante, este equipo ya lleva casi un año colocado y en poco tiempo más se comenzará con la refacción de revoques y pintura en las zonas afectadas.
- Asistencia técnica al personal de mantenimiento en la reparación y conservación general, arreglos en pisos de madera, mamposterías, revoques, cielorrasos, pinturas y cubiertas de los distintos pabellones del predio. En particular se brindó asesoramiento en distintos espacios del Hospital de Pequeños y Grandes

Animales y Necropsia donde se realizaron modificaciones con tabiques de placas de yeso a efectos de conformar boxes para los no docentes, oficinas, espacios técnicos, también ante reiteradas filtraciones en la cubierta se impermeabilizaron las mismas con membranas y pinturas; por otro lado, se revistieron con cerámicos sectores de baños y duchas, se ejecutaron de veredas y se colocó un grupo electrógeno ante eventuales cortes de suministro eléctrico.

- La Secretaría de Infraestructura en conjunto con la Coordinación de Campo y la colaboración de la Municipalidad de Casilda con la prestación de maquinarias viales se elaboró un plan de nivelación, mejoramiento y mantenimiento de los caminos de tierra existentes en el predio. Por otra parte, también con el mismo criterio de trabajo se limpiaron las lagunas y cunetas adyacentes al módulo porcino donde se vertían los efluentes del mencionado sector.

- Por pedido de la EPE (Empresa Provincial de Energía) solicitando la poda y desmalezamiento de plantas y cañaverales en los perímetros del predio por donde pasan tendidos de cables aéreos de media tensión, en conjunto entre la Coordinación de Campo de Facultad, Escuela y esta Secretaría se planificó tal evento, empezando por el lote del Tambo para luego proseguir con el resto de los lotes.

- Se asistió técnicamente a la Coordinación de Campo en la ejecución de un puente-pasarela sobre un canal que atraviesa el campo que posee la Institución en la localidad de Zavalla, permitiendo que el ganado vacuno que se ubica en dicho sitio pueda ser arreado a distintos lotes para su pastoreo sin necesidad de cruzar el lecho del canal y quedar atascados.

- En la Casa del Estudiante se ejecutó un sobretecho de cubierta de chapas galvanizadas nuevas completando así la reparación total de todo el techo. También se conectaron los desagües cloacales a red colectora de la ciudad, ya que antes se dirigían a un pozo absorbente, requiriendo un constante mantenimiento de extracción de líquidos.

- En cuanto al segundo aspecto, referido a las acciones de proyección de mejoras o reformulaciones integrales a mediano y largo plazo, (procesos institucionales articulados y consensuados/lineamientos estratégicos), pueden sintetizarse para esta etapa en:

- Dicho equipo se avoca inicialmente a trabajar en la renovación por completo de todos los tableros eléctricos existentes en el predio y rearmarlos con componentes nuevos, (disyuntores, interruptores termomagnéticos y descarga a tierra), acordes a los consumos requeridos a fin de dar seguridad a las instalaciones. (Se detallan los tableros principales y secundarios intervenidos hasta la actualidad por sectores: Tambo (7), Casa Tambero (1), Casa del Estudiante (1), Pabellón Ganadería (2), Pabellón Avícola (3), Módulo Conejos (3), Módulo Genética (3), Pabellón Porqueriza (3), Módulo Caprino (1), Pabellón Industria (2), Casas No Docentes (2), Pabellón Arboricultura (2), Cabaña Ganadería (1), Pabellón 18 (2), Módulo Piscicultura (3), Anfiteatro (5), Pabellón Chacra (5), Pabellón 16 (4), Pabellón 15 (2), Kiosco Honguito (1), Taller de Mantenimiento Escuela (1), Tableros intermedios en el parque (2), Invernadero (1), Parques y Jardines (1), Galpón Maquinarias (2), Bioterio (2), Módulo Equinos (1), Casa 9 (1), Necropsia (2), Pabellón Agricultura (1), Casa 17 (1), Hospital (2), Tribuna (1), Casa 2 (2), Garitas Guardia Patrimonial (3), Aula Pedana, ex Tiro Federal (2), Escuela Agrotécnica (3) y Casa Central Decanato (4).)

- Cambio total de cableados y llaves de luz en Casa del Tambero, se realizó mediante existente y cañerías nuevas a la vista para un futuro crecimiento de la instalación.

- Centro de Salud: se completaron tabiques de yeso hasta el cielorraso generando que cada consultorio ahora tenga una mayor privacidad en la atención del paciente, también en el consultorio odontológico se colocó un cielorraso de placas de yeso desmontable a los efectos de bajar la altura del ambiente dado que al ser muy alto dificultaba su adecuada climatización.
- Se llevó adelante la Inspección de Obra en la adecuación de cubierta sobre el Bioterio, cambio de cubierta sobre Casa 9 y cambio parcial de canaletas en Pabellón 16.
- Efluentes cloacales: se desarrolló un proyecto general de toda la instalación existente, empezando por una adecuación de todas las cámaras de inspección con vereda perimetral y tapas rebatibles de chapa para facilitar su limpieza, también se cambiaron tramos parciales de cañerías obsoletas por cañerías de mayor sección.
- Se elaboró en conjunto con la DCU un proyecto de remodelación de baños en sectores de Pabellón Industria, Pabellón 18 y Pabellón Ganadería, en este sector se incluyen duchas.
- Proyecto: espacio para alojar animales de fauna silvestre que lleguen a Facultad para su atención y luego sean derivados a otro centro de atención o sean liberados en su habitat natural. En curso.
- Proyecto de refacción en los baños de la Casa del Estudiante: en estos momentos se encuentra en etapa de cómputo y presupuesto de materiales para su pronto llamado a licitación de trabajos.
- Proyecto: generar una segunda planta sobre el actual edificio del Hospital de Grandes y Pequeños Animales, permitiendo así tener más espacios para una mejor atención de pacientes. En curso.
- Se proyecta un nuevo espacio al actual Módulo Equino detrás del Hospital, este proyecto permitirá generar un área netamente destinado a la atención de grandes animales.
- Se trabaja en conjunto con la DCU en el proyecto de nuevos tendidos de alimentación de electricidad mediante cables subterráneos, por un lado, para dar suministro a la demanda que requiera la instalación de un nuevo tomógrafo en el Hospital, y por otro lado una línea para todo el sector del Pabellón Ganadería que permita llegar con electricidad hasta los corrales y manga, como también al sector Avícola a fin de alimentar correctamente los equipos de ventilación.
- Se elaboraron proyectos para adecuación de la cubierta de Necropsia y cambio de pendiente en el Pabellón Industria eliminando las canaletas contenidas en las molduras de la cornisa circundante en el edificio, que constantemente se tapan y provocan filtraciones y goteras internas.
- Se trabaja en proyecto de un SUM (Salón de Usos Múltiples) para no docentes en el lugar donde anteriormente se alojaba el Bioterio, este SUM implica el diseño de baños y vestuarios.
- Recuperación de superficies edilicias: proyecto para pintar con pinturas impermeables todos los edificios ejecutados con ladrillos de block de hormigón reemplazando las aplicaciones a base de silicona que no han dado resultado. Así mismo se trabaja elaborar un plan para pintar el resto de los edificios existentes, comenzando por Casa 9 que ya está en proceso de ejecución.
- Tambo se confecciona proyecto para el tratamiento de los efluentes del mismo, este planteo consiste en enviar los líquidos a una cámara pozo de recepción y desde allí mediante bomba se conducen

los líquidos a dos piletas de (20 x 10) metros cada una y una profundidad de 2,50 a 2,00 metros y 1,50 a 1,00 metros respectivamente, subsanando de este modo la contaminación que provoca el vertido de estos efluentes en lagunas sobre terreno absorbente y evitar así la contaminación de napas y entorno.

- Se trabaja en la confección de proyecto y legajo para un nuevo Módulo de Porcinos que incluye maternidad, recría y engorde, también aula, oficina, sanitarios, vestuarios y tratamiento de efluentes para el cuidado del medio ambiente.

Este tema, merece un párrafo ampliatorio en tanto resulta representativo de un caso en el que el estado de situación condujo a la toma de decisiones de fondo. A partir de distintas observaciones “in situ” y análisis de situación, se han requerido informes técnicos específicos, a partir de los cuáles se avanza sobre el objetivo de generar instancias de intercambio de opiniones respecto a la viabilidad de sostenimiento con mejoras del módulo de porcinos existente, o abocarse a un replanteo integral tendiente a su cierre definitivo, dando lugar a un proceso para el desarrollo de un nuevo proyecto destinado a la sustitución de lo existente, por un nuevo módulo proyectado íntegramente de acuerdo a las necesidades y requerimientos del sector a cargo desde lo particular y de la facultad como marco institucional desde lo general. Se celebró una reunión con los responsables del área (Módulo, Cátedra, Laboratorio) para un intercambio de ideas (05/04 2021), se cuenta con un informe generado por la Coordinación de Campo, en fecha 26 de febrero de 2021, un informe técnico simultáneo de la Secretaría de Infraestructura y como resultado del análisis general emergente de esa información, una nota de las autoridades (Decano y Vicedecano) dirigida al Consejo Directivo explicitando la problemática, que incluye la propuesta de un proyecto amplio que implica el rediseño y construcción de un sector que permita dar respuesta a las necesidades institucionales, con la participación y el aporte de todos/as los/as involucrados/as. El resultado de este proceso es la decisión institucional de trabajar en la sustitución de la infraestructura y emprendimiento existente, por una nueva específicamente desarrollado para dar respuesta a las necesidades institucionales vinculadas al módulo de porcinos. En curso

- “Informe Porcinos Coordinación de Campo”: [LINK A DOCUMENTO](#)
- “Informe Técnico Porqueriza Secretaria de Infraestructura” : [LINK A DOCUMENTO](#)
- “Informe Técnico Porqueriza CD”: [LINK A DOCUMENTO](#)

- **Desarrollo de un proyecto para nuevas estructuras edilicias funcionales a los requerimientos de la FCV.**
Nuevo edificio para la FCV-UNR: En conjunto con la Secretaría de Infraestructura de UNR, la DCU y esta Secretaria se trabaja en el proyecto del Nuevo Edificio de Facultad de Ciencias Veterinarias, estas tareas implican tener reuniones con las autoridades, docentes y no docentes de facultad en el armado del programa de necesidades. Realizar gestiones y trámites ante la EPE y empresa de Aguas Santafesinas solicitando factibilidades de servicio, mantener reuniones con la Municipalidad de Casilda por tratarse de un proyecto en el cual impacta sobre manera en la relación Ciudad – Campus Educativo. El proyecto cuenta con tres etapas de construcción, encontrándose en este momento en armado de licitación para la primera etapa que consiste en dos módulos que contienen espacios para aulas, cátedras, sanitarios, biblioteca, sala de informática, secretaría de apuntes y centro de estudiantes, aula de posgrado y laboratorios. Mayores detalles de éste proceso ya fueron descriptos en el Objetivo 8, actividad 8.1. En curso.